



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22 апреля 2024 г.

г. Ставрополь

№ 21/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Рогожникова, 21 в г. Ставрополе, Ставропольского края», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 21, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:12132 (заявитель – ООО «СЗ «Главстрой»), с объемом подключаемой нагрузки 56,05 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 1,08 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 392 885,50 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 53,25 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 356 265,05 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.



1.2. Объекта «Культурно-образовательный и музейный комплекс, включающий в себя концертные и театральные залы, в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ивана Щипакина, 4, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011401:364 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), с объемом подключаемой нагрузки 1 173,42 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 958,32 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 8 361 908,45 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 124,70 м<sup>3</sup>/сутки в размере 6 692 113,46 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Жилой район: индивидуальные жилые дома – 69 шт. площадью 100 м<sup>2</sup> на территории земельных участков в кадастровом квартале 26:12:011401, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Приозерная, в кадастровом квартале 26:12:011401 (заявитель – Абрамов Николай Степанович), с объемом подключаемой нагрузки 145,51 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 174 583,54 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 37,51 м<sup>3</sup>/сутки в размере 36 585 245,13 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1 550 мест по проспекту Российский, з/у 11а в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, г. Ставрополь, проспект Российский, з/у 11а, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:37965 (заявитель – комитет градостроительства администрации города Ставрополя), с объемом подключаемой нагрузки 549,56 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 324,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 88 385,19 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 199,86 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 445 554,31 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

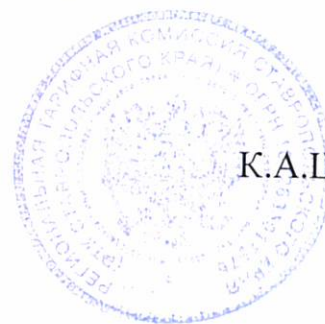
Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого

государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди



Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 22 апреля 2024 г. № 21/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Рогожникова, 21 в г. Ставрополе, Ставропольского края» (заявитель – ООО «СЗ «Главстрой») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	392 885,50
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	23 088,49
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	23 088,49
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	369 797,01
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 65,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	282 460,62
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	73 959,40
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 356 265,05
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 426,30
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 426,30
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	705 301,56
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 130,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	550 864,26

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	141 060,31
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	636 537,19
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	509 229,75
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	127 307,44

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 22 апреля 2024 г. № 21/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Культурно-образовательный и музейный комплекс, включающий в себя концертные и театральные залы, в г. Ставрополе» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	8 361 908,45
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	96 483,96
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	96 483,96
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	8 265 424,49
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 410,0 в две нитки, в том числе 88,0 м в стальном футляре с прокладкой открытым способом и с восстановлением 81,53 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	6 598 962,60
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 653 084,90
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	6 692 113,46
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 075,48
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 075,48
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	5 186 405,35
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 705,0 м, в том числе 44,0 м в стальном футляре и с восстановлением 57,2 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	4 135 747,29

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	1 037 281,07
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	1 490 632,63
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 192 506,10
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	298 126,53

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.



Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 22 апреля 2024 г. № 21/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

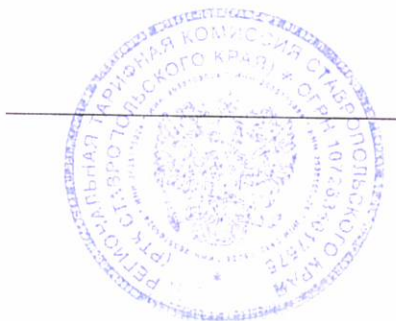
включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой район: индивидуальные жилые дома – 69 шт. площадью 100 м<sup>2</sup> на территории земельных участков в кадастровом квартале 26:12:011401, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Приозерная» (заявитель – Абрамов Николай Степанович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 174 583,54
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	419 082,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	74 118,94
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению 69 ИЖС к сети водоснабжения	344 963,07
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	3 755 501,53
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 590,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	2 991 024,23
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	751 100,31
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	36 585 245,13
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	905 959,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 426,30
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению 69 ИЖС к сети водоотведения	891 533,43
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	35 230 900,24



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб: самотечной диаметром 315 мм протяженностью 5,0 м, напорной диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 2 887,0 м с восстановлением 1 878,65 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	28 146 033,93
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	38 686,26
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	7 046 180,05
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	448 385,16
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	358 708,13
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	89 677,03

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 22 апреля 2024 г. № 21/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

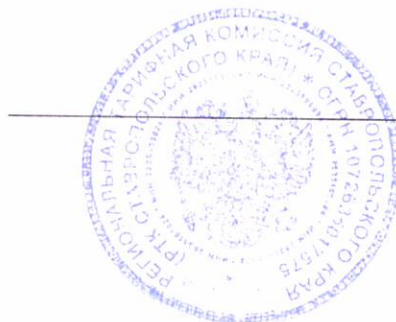
включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы на 1 550 мест по проспекту Российский, з/у 11а в г. Ставрополе» (заявитель – комитет градостроительства администрации города Ставрополя) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	88 385,19
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	47 963,89
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	47 963,89
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	40 421,30
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 2,2 м в две нитки без восстановления асфальтобетонного покрытия*	18 960,05
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	8 084,26
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 445 554,31
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 426,30
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 426,30
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	42 051,53
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 5,15 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	20 264,23



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	8 410,31
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 389 076,48
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 911 261,18
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	477 815,30

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.